

**Patronato Pro Construcción y Administración del Parque Xochipilli de Celaya, Gto.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	558,534	288,437	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	320,154	184,342
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	27,276	30,928	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
			Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>585,809</b>	<b>319,363</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>320,154</b>	<b>184,342</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	2,308,717	1,626,324	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles	10,116	10,116	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-850,711	-694,870	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos			<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes					
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,468,122</b>	<b>941,571</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>320,154</b>	<b>184,342</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2,053,931</b>	<b>1,260,934</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>152,953</b>	<b>152,953</b>
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital	152,953	152,953
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,580,824</b>	<b>923,639</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	657,186	171,243
			Resultados de Ejercicios Anteriores	923,639	752,395
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,733,777</b>	<b>1,076,591</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>2,053,931</b>	<b>1,260,934</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

PRESENTE  
 ARQ. RICARDO SEGURA SEGURA

DIRECTOR GENERAL  
 ARZÚ DOMINIC SAUCEDO SANDOVAL